

Số: ~~34.7~~ 47/TB-THADS

Long Thành, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số 302/TB-THADS ngày 17/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 25/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc đánh giá lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các đương sự về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín; địa chỉ : số R41, đường D4, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai là đơn vị được lựa chọn thẩm định giá tài sản kê biên của ông Đoàn Văn Sang (sinh năm 1975), địa chỉ : Số 2, ấp Bắc, phường 4, tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; và ông Trần Văn Sang (sinh năm 1973), địa chỉ: Số 1, Trần Quốc Toản, phường 4, tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Tài sản được thẩm định là :

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497402 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23844) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 1 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ :

xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 1.130,5 m² . Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

2.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497404 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23845) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang .Thửa đất số 2 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 491,0 m² . Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

3.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497822 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23843) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 3 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 1.391,0 m² . Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

4.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497409 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23846) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 827,5 m² . Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

5.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497411 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23847) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 5 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 643,0 m² . Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

6.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497413 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23851) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 6 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 909,0 m² . Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2019.

7.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497417 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23849) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang) .Thửa đất số 8 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ :

xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 497,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

8.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 025651 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 22461) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Huỳnh Thị Thủy ngày 25/6/2018. Đã thay đổi thông tin quyền sử dụng đất ngày 14/11/2018 cấp cho ông (bà) Trần Văn Sang. Thửa đất số 9 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 633,4 m². Mục đích sử dụng : đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 533,4m², thời hạn sử dụng đến ngày 16/4/2055.

9.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497419 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23850) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 13 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 1.319,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

10.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 088475 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 236531) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Minh Hồng-Phạm Thị Đông ngày 09/10/2018. Đã thay đổi thông tin quyền sử dụng đất ngày 06/11/2018 cấp cho ông (bà) Trần Văn Sang. Thửa đất số 26 tờ bản đồ số 56 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 525,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước ; thời hạn sử dụng đến ngày 05/01/2032.

11.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497420 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23852) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 189 tờ bản đồ số 55 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 511,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

12.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497422 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23842) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 190 tờ bản đồ số 55 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 741,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

13.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497425 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23841) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng

đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 191 tờ bản đồ số 55 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 970 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

14.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497427 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23839) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 192 tờ bản đồ số 55 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 831,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

15.Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 497430 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 23838) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông (bà) Đoàn Văn Sang ngày 12/11/2018 (cùng đồng sở hữu với ông (bà) Trần Văn Sang).Thửa đất số 199 tờ bản đồ số 55 , địa chỉ : xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 1.962,0 m². Mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 24/4/2020.

Tài sản trên đất gồm có : Đất trống

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Kim Huê